

**UCHWAŁA NR XVII/365/19
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchanino – rejon ulic Schuberta i Nowolipie w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Suchanino – rejon ulic Schuberta i Nowolipie w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska



Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr XVII/365/19
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 listopada 2019 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Suchanino – rejon ulic Schuberta i Nowolipie w mieście Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
Agnieszka Owczarczak
Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 17,17 ha, położony jest na Suchaninie, na wzgórzach ponad Węzłem Emaus. Jego granice stanowią: od zachodu ulice Schuberta i Nowolipie, od południa ul. Kartuska, od wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Kolonia Zręby oraz wielorodzinna przy ul. Czajkowskiego, od północy ulica Otwarta, osiedle wielorodzinne przy ul. Kurpińskiego oraz jednorodzinne przy ul. Tylewskiego.

W obrębie terenu znajduje się Szkoła Podstawowa nr 42, niepubliczna szkoła Be Montessori School, obiekt gastronomiczny oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren na zapleczu budynku Sali Królestwa Świadców Jehowy wykorzystywany jest jako boisko trawiaste do gry w piłkę, a skrawek terenu przy szkole Montessori zagospodarowano na plac zabaw dla dzieci. W sąsiedztwie osiedla wielorodzinnego przy ul. Kurpińskiego znajduje się wygrodzona nieruchomość po dawnym parkingu strzeżonym dla samochodów osobowych. W granicach terenu znalazły się także odcinki ulic Otwartej i Czajkowskiego. Pozostałą część terenu zajmują nieużytki oraz zieleń na skarpach.

Grunty w obrębie opracowania w większej części stanowią własność Gminy Miasta Gdańska, z wyjątkiem terenu szkoły Montessori (własność spółki prawa handlowego), obiektu gastronomicznego i zabudowy mieszkaniowej przy ul. Otwartej (własność prywatna). Cztery działki w okolicach szkoły i ul. Kurpińskiego znajdują się w użytkowaniu wieczystym od gminy. Fragmenty skarp przy ul. Nowolipie należą do Skarbu Państwa, podobnie jak obiekt infrastruktury na jej szczycie, który jest w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Na większości obszaru wskazanego do objęcia planem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dwa tereny przylegające do ul. Kolonia Zręby, o powierzchni ok. 0,45 ha znajdują się w obrębie mpzp Kolonia Zręby w mieście Gdańsku z 2001 roku. Plan ustala dla tych terenów funkcje ciągu pieszego i zieleni dostępnej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią realizację ogólnodostępnej zieleni rekreacyjnej oraz rozwój funkcji oświatowych, opiekuńczych i sportowych. Stworzenie i atrakcyjne zagospodarowanie parku o bogatej rzeźbie terenu, w dzielnicy z deficytem ogólnodostępnych przestrzeni rekreacyjnych, wpłynie na podniesienie jakości życia jej mieszkańców. Cel ten jest zgodny z polityką Miasta zawartą w Studium, dotyczącą zwiększenia dostępności do zieleni urządzonej, poprzez jej zachowanie i poprawę walorów, a także w zakresie poprawy dostępu do infrastruktury społecznej.

Dodatkowo celem sporządzenia planu będzie podniesienie jakości, poprawa bezpieczeństwa i dostępu do szkoły, poprzez zabezpieczenie ciągów pieszych oraz ustanowienie rezerw terenowych dla obsługi drogowej placówki.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

Aleksandra Dulkiwicz

Opinia Radcy Prawnego:

RADCA PRAWNY
Katarzyna Kłuska

Sporządziła:

Dorota Korzeniowska



Zaakceptowała:

Edyta Damszel-Turek



Zatwierdził:

Piotr Grzelak

