



DROŚ-PZ.7120.610.2024.MG

Gdańsk, dnia 16 grudnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4 i 5, art. 83d ust. 1, 2, 4, art. 84 ust. 3, 4, 5 i 7, art. 85. ust. 1, 3, 4 i 4b, art. 86 ust. 1 pkt. 10, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie zieleni**

o r z e k a m

1. **Zezwolić Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska na usunięcie 2 szt. drzew oraz 55 m² krzewów**, zgodnie z poniższymi tabelami, **które rosną na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki: 53/2, obręb 077, przy ul. Kartuskiej w Gdańsku.**

Obwody pni drzew zmierzone zostały na wys. 130 cm.

Drzewa i krzewy planowane do usunięcia zaznaczone zostały na załączonej do wniosku mapie sytuacyjnej.

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia drzewa na wys. 130 cm [cm]	Lokalizacja
1	2	jarzab pospolity	86	działka nr 53/2 obręb 077
2	3	jesion wyniosły	123	

* egzemplarze drzew wielopniowych

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Powierzchnia krzewu [m ²]	Lokalizacja
1	4	żywołnik zachodni	55	działka nr 53/2 obręb 077

2. **Ustalić opłatę** za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 4 w wysokości **10 620,00zł** (słownie: *dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych*).

Sposób wyliczenia opłaty został przedstawiony w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

3. **Za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzew, zobowiązać do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzeń zastępczych, w terminie do 30 listopada 2025 roku.**

Należy nasadzić:

- o **2 szt. drzew ozdobnych, liściastych, z gatunku jarzab pospolity** (lub inny gat. ozdobny liściasty), o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. **16 - 18 cm**,
- o **55 m² krzewów ozdobnych, liściastych z gat. śnieguliczka Doorenbosa** (lub inny gat. ozdobny liściasty), o wysokości pędów min **20 - 30 cm**.

Drzewa i krzewy należy nasadzić na terenie planowanej przez Wnioskodawcę inwestycji dot. przebudowy budynku przy ul. Kartuskiej w Gdańsku - działka nr 32/34 obręb 077, zgodnie z załączonym planem nasadzeń zastępczych, w miejscach które nie będą kolidowały z zabudową i uzbrojeniem podziemnym.

Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany drzewa pokrój, prosty pień oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Krzewy powinny posiadać min. 3-4 pędy główne prawidłowo rozkrzewione. Po posadzeniu drzewa należy odpowiednio zabezpieczyć.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew i krzewów (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzeń, gatunków, obwodów pni, powierzchni krzewów, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w Departamencie Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia.
 - zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru, w celu przeprowadzenia **kontroli zachowania jej żywotności**, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Jeżeli zieleń po upływie 3 lat od dnia jej nasadzenia zachowa żywotność, należność z tytułu wyżej ustalonej opłaty ulegnie umorzeniu.
4. **Odroczyć termin uiszczenia opłaty** określonej w pkt. 2 **na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych** określonych w pkt. 3.
5. **Zezwolić Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska na usunięcie 1 szt. drzewa z gat. jarząb pospolity nr inw. 1, które znajduje się na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki: 53/2, obręb 077, przy ul. Kartuskiej w Gdańsku.**
Obwody pni drzewa zmierzone zostały na wys. 130 cm i **wynoszą odpowiednio: 48 i 53 cm (egzemplarz wielopniowy).**
Drzewo planowane do usunięcia zaznaczone zostało na załączonej do wniosku mapie sytuacyjnej.
6. **Nie naliczać opłaty** za usunięcie **wymienionego w pkt. 5** drzewa, które obumarło i stwarza zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi, mienia i ruchu drogowego.
7. **Usunąć zieleń wymienioną w pkt. 1 i 5** w terminie do **31 grudnia 2024 roku.**
Przed planowanym usunięciem drzew i krzewów należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie korony gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.
Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do tut. organu informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki zieleni.

Uzasadnienie

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, zwróciła się z wnioskiem o sygn. PLZ.4001.2.2024.MM z dnia 08 października 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 10 października 2024 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie zieleni, tj. 3 szt. drzew i 55 m² krzewów, które rosną na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki: 53/2, obręb 077 przy ul. Kartuskiej w Gdańsku. Strona uzupełniła wniosek o brakującą dokumentację korespondencją elektroniczną w dniach 21 listopada 2024 r. oraz 09 i 16 grudnia 2024 r.

Usunięcie drzew i krzewów związane jest z planowaną inwestycją polegającą przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji szkoły na budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym. Jak podaje wnioskodawca drzewo oznaczone nr inw 1 jest egzemplarzem martwym, które stanowi zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników, natomiast drzewa oznaczone nr inw 2 i 3 kolidują z realizacją kanalizacji deszczowej, zbiorników podziemnych na deszczówkę oraz planowanymi miejscami postojowymi.

Do wniosku dołączono:

- decyzję Prezydenta Miasta Gdańska Nr WUiA-V.6733.139-4.2019.IRP.429966 z dnia 08 stycznia 2020 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przebudowy wraz z rozbudową budynku głównego oznaczonego jako budynek „A” i budynku łącznika oznaczonego jako budynek „B” wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku użyteczności publicznej- szkoły, na budynek użyteczności publicznej o charakterze biurowym oraz rozbioru Sali gimnastycznej oznaczonej jako budynek „C” – budynek użyteczności publicznej (szkoły)

wraz z budową nowego budynku użyteczności publicznej o charakterze biurowym – Sali Obsługi Mieszkańców, w miejscu rozebranej Sali, który będzie przyłączony do łącznika-budynku „B” w Gdańsku, ul. Kartuska 32/34, działka nr 53/2, obręb 077;

- decyzję Prezydenta Miasta Gdańska Nr WUiA-V.6740.60-4.2019.IRP.16733 z dnia 29 kwietnia 2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku z funkcji szkoły na budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą w ramach projektu: „Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń” zlokalizowanego w Gdańsku, ul. Kartuska 32/34 na działkach nr 53/2, 54 i 1/4, obręb 077;
- kopię protokołu przekazania placu budowy dla zadania inwestycyjnego pn: Adaptacja budynku przy ul. Kartuskiej 32/34 w Gdańsku na potrzeby Gdańskiego Centrum Świadczeń” z dnia 14 września 2020 r.;
- kopia dziennika budowy z wpisem z dnia 25 października 2024 r.
- projekt zagospodarowania terenu;
- plan nasadzeń zamiennych.

Na podstawie otrzymanych dokumentów oraz w wyniku wizji, przeprowadzonej w terenie w dniu 23 października 2024 r., **stwierdzono że realizacja ww. inwestycji wyklucza pozostawienie drzew i krzewów, które zostały ujęte we wniosku.** W trakcie oględzin sprawdzono poprawność określonych gatunków drzew i krzewów oraz dokładność wykonanych pomiarów obwodów pni drzew oraz powierzchni krzewów. Oceniono również ich stan zdrowotno- techniczny. Drzewo oznaczone nr inw: 1 obumarło, zaś pozostała zieleń ujęta we wniosku jest w dobrym stanie zdrowotno - technicznym. Drzewa posiadają zdrowe pnie oraz poprawnie wykształcone, zdrowe korony, jedynie niektóre posiadają nieznaczny susz gałęziowy. Krzewy ujęte we wniosku również są w dobrym stanie fitosanitarnym.

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowych drzew i krzewów nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na ich usunięcie.

Za usunięcie przedmiotowej zieleni Wnioskodawca zobowiązał się do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzeń zastępczych, co zostało opisane w pkt. 3 niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

Termin wykonania nasadzeń wskazany we wniosku (31 grudnia 2025 r.) został skrócony do 30 listopada 2025 r. z uwagi na niebezpieczeństwo nieprzyjęcia się nasadzeń wykonanych w terminie późniejszym.

Opłata za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w pkt. 1 została ustalona zgodnie z obowiązującymi stawkami. za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia oraz stawkami za 1 m² powierzchni krzewu albo krzewów rosnących w skupiskach dla poszczególnych rodzajów i gatunków krzewów. określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Wycena wymienionych w pkt. 1 drzew i krzewów planowanych do usunięcia za opłatą:

Lp.	Nr inw.	Gatunek drzewa	Zmierzony obwód pnia drzewa w cm na wysokości 130 cm	Stawka w zł	Wysokość opłaty w zł
1	2	jarzęb pospolity	86	55,00	4 730,00
2	3	jesion wyniosły	123	30,00	3 690,00
Razem					8 420,00

Lp.	Nr inw.	Gatunek krzewu	Powierzchnia [m ²]	Stawka w zł	Wysokość opłaty w zł
1	4	żywnotnik zachodni	55	40,00	2 200,00
RAZEM					2 200,00

OPŁATA ZA USUNIĘCIE DRZEW I KRZEWÓW					10 620,00
-------------------------------------	--	--	--	--	-----------

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym pobranie ww. opłat za usunięcie drzew zgodnie z art. 84 ust. 3 odroczone na okres trzech lat.

Za usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 5, zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 10 („Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości”), ww. ustawy o ochronie przyrody, odstąpiono od naliczenia opłaty.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA
- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- W przypadku nasadzeń zastępczych określonych w pkt. 3 decyzji:
 - Jeżeli posadzone drzewa i krzewy zachowały żywotność po upływie 3 lat od ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.
 - Jeżeli posadzone drzewa i krzewy, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat od ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności.
 - W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z pkt. 6 niniejszej decyzji, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew lub powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
- Do usunięcia zieleni strona winna przestrzegać warunku o ochronie ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków o ochronie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. w, rozporządzenia

- Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.: załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).

z up. Marszałka Województwa

Paulina Górską
Z-ca Dyrektora
Departamentu Środowiska i Rolnictwa

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. adresat: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska (e-PUAP)
2. aa (Magdalena Grodzka, tel. 58/3268-675)